

Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-07-86, 46-15-20.

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
(место составления акта)

"23" июня 2014 г.
(дата составления акта)

16 ч. 30 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 405/14-Р

По адресу/адресам: г. Улан-Удэ, ул. Комарова, д. 16, кв. 1
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение РС ГИИИ от 02.06.2014. N 405

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документальная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ЗАО "НКС - Улан-Удэ", ИНН 5406723729, ОГРН 1005176203369

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"04" 06 2014 г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 2 час.

"23" 06 2014 г. с 16 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. Продолжительность 80 мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 час. 30 минут

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: РС ГИИИ

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной
проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

Лицо(а), проводившее проверку: Сибиряков Юрий Владимирович - зав. отделом жилищного надзора РС ГИИИ.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае
привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности)

экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: генеральный директор ЗАО МКС - Урал - 700 "Симонс Деметрий Владимирович"

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

п. 4.2.4.1. - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, от в. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170.

(Handwritten signatures and notes on lined paper)

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено *(with handwritten signature)*

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ” 20 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ

670034, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86, 46-15-20
<http://gov.buryatia.ru> E-mail: info@rsgzhi.govrb.ru www.gjirb.ru

От «23» 06. 2014 г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ №405/14-П

Выдано: Закрытого акционерного общества «МКС-Улан-Удэ»; 670009, г. Улан-Удэ, ул. Столичная, д. 2А; ОГРН 1105476103369, ИНН 0326049629, КПП 032601001, БИК 048142736, Корр./сч.№ 30101810200000000736, р/сч. 40702810800000004039 ОАО АК «Байкалбанк» г. Улан-Удэ.

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от 23.06.2014 г. №405/14 – А.

По адресу: г. Улан-Удэ, ул.Комарова, д.16.

Устранить нарушения следующих обязательных требований: «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. № 170 (далее - ПиН):

№№	Пункты НПА	Характеристика нарушений	Сроки выполнения
1.	п. 3.5.8 ПиН	Работники организаций по обслуживанию жилищного фонда <u>обязаны</u> систематически проверять правильность использования балконов и лоджий, <u>не допускать</u> размещения в них громоздких и тяжелых вещей, их захламления и загрязнения. <u>Необходимо регулярно разъяснять</u> нанимателям, арендаторам и собственникам жилых помещений и ответственным за коммунальную квартиру правила содержания балконов, эркеров и лоджий.	До 30.07.2014 г. (постоянно)

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Главный специалист отдела
жилищного надзора РС ГЖИ _____



Ю.В.Сибиряков/

Предписание вручено:

« _____ » _____ 2014 г. _____